

# Eladó Ikerház, 114 m<sup>2</sup>, 550 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 51 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2515874
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő új építésű részén, nyugodt, átmenő forgalomtól mentes mellékutcában CSOK követelményeinek megfelelően épülő kétszintes ikerház mindkét fele referenciákkal rendelkező megbízható kivitelezőtől eladó!

Jellemzői:

- DNY-i fekvésű, napos, nettó 114m<sup>2</sup>-es lakások 550-550m<sup>2</sup> saját használatú telekrésszel
- Földszinten: előtér, amerikai konyhas-étkezős nappali terasszal, közlekedő, egy szoba, kádas fürdőszoba
- Emeleten: 3 szoba, közlekedő, zuhanyzós fürdőszoba és egy praktikus tároló kerül kialakításra
- 30-as Porotherm klímátégla falazat +15 cm dryvit szigetelés
- Monolit betonfödém
- 3 rétegű 6 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal
- 24KW-os kondenzációs kazán nappaliban padlófűtéssel, szobákban lapradiátorokkal, fürdőben törülközőszárítós radiátorral
- a két lakás között Porotherm hanggátló falazat épül, így nincs áthallás!
- Mindkét lakáshoz 15-20m<sup>2</sup> térkövezett kocsibeálló tartozik
- Burkolatok a vevők igényei alapján magas minőségi színvonalon választhatók!
- CSOK igénybe vehető!