Eladó Családi ház, 318 m², 1 100 m² telek, Gödöllő

129 990 000 Ft (~329 039 €)

Adatlap sorszáma:	#2516559
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2005
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:

Sápi Tamás
+36 20 944-7025
sapitamas@godolloi.hu

Páratlan ajánlat!

Gödöllő központhoz közeli részén, befektetésnek és több generáció együttélésére is kiválóan alkalmas családi ház, üzlethelyiséggel, nagy garázzsal eladó!

Az ingatlan a 80-as évek elején épült. Rendkívül erős beton alappal, 30-as tégla falazattal, 10cm vastag hőszigeteléssel és duplarétegű fa termo nyílászárókkal rendelkezik.

Háromszintes:

- Szuterén (133,8m2): 2db nagyobb helység, egy recepció, 2 db öltöző, 2 db fürdő és egy szauna található meg benne. Régebben üzlethelyiségnek használták.
- Földszint (99,5m2): két külön bejárattal rendelkezik, amit egy közös fal megnyitásával újra egybe lehet nyitni. Mindkét lakrészben konyha-étkező egy tágas szoba, fürdőszoba-Wc kapott helyet.
- Tetőtér (70,55m2): jelenleg kívülről közelíthető meg, mert teljesen le van választva, de igény esetén könnyen vissza is alakítható. Itt nagy nappali, konyha, egy szoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség lett kialakítva.

A házban 3x25 Amper és éjszakai áram került bevezetésre, fűtését gázkazán biztosítja.