

Eladó Ikerház, 95 m², 300 m² telek, Gödöllő

69 900 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#2517106
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2021
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

CSOK, ZÖLDHITEL felvehető rá!

Gödöllő gyönyörű természetközeli részén, kellemes környezetben több referenciával rendelkező, megbízható kivitelező által épülő ikerházfél kocsibeállóval eladó!

Elosztás:

- Nettó 95m² + 17,4m² terasz.
- Előszoba, nappali-konyha-étkező teraszkapcsolattal, kamra, 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön mellékhelyiség.

Műszaki adatok:

- Főfalazat: 30-as PTH téгла.
- Homlokzati szigetelés: 10cm grafit szigetelés.
- Födém: fagerendás födém szerkezet, 20cm kőzetgyapot, mennyezet 1 rétegű gipszkarton párazáró fóliával.
- Kültéri nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű fehér színű műanyag nyílászárók párkánnyal, +1db egyedi több ponton záródó műanyag fehér bejárati ajtó.
- Beltéri nyílászárók: utólag beépíthető beltéri ajtó bruttó 45.000.-ft/db értékben beépítéssel.
- Fűtés: Westen 24KW-os kondenzációs kazán + zárt égésterű kéménnyel együtt