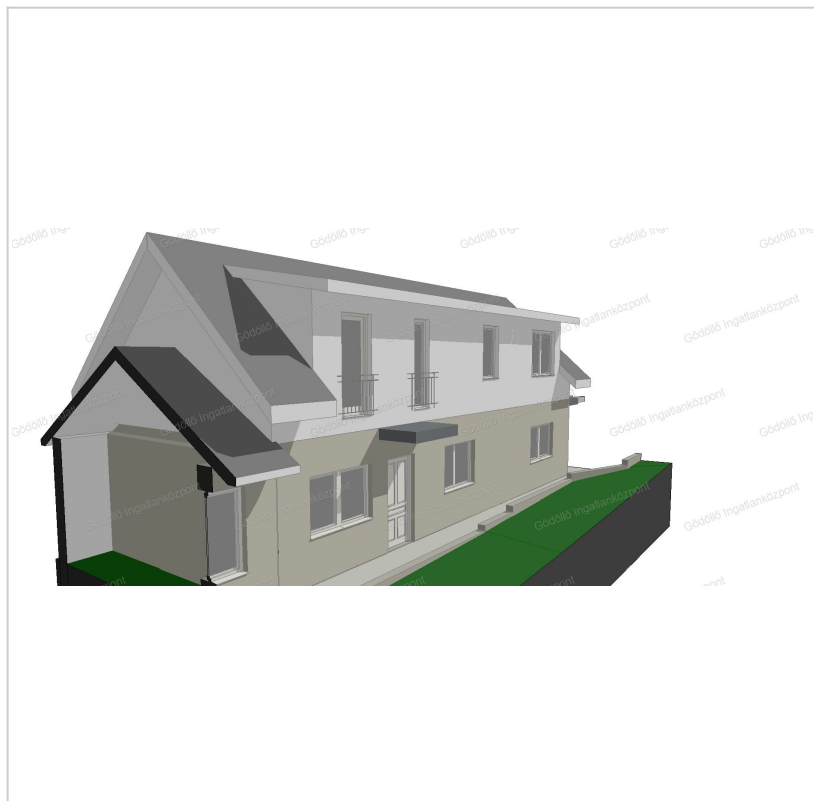


Eladó Ikerház, 115 m², 516 m² telek, Gödöllő

85 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#2517108
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2021
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

CSOK, ZÖLDHITEL felvehető rá!

Gödöllő gyönyörű természetközeli részén, kellemes környezetben több referenciával rendelkező, megbízható kivitelező által épülő ikerházfél kocsibeállóval eladó!

Elosztás:

- Nettó 115m² + 28,5m² terasz.
- Földszint (61,45m²): előszoba, nappali-konyha-étkező teraszkapcsolattal, kamra, egy szoba, fürdőszoba.
- Emelet (52,6m²): 3 tágas szoba, közlekedő, fürdőszoba, gardrób.

Műszaki adatok:

- Főfalazat: 30-as PTH téglá.
- Homlokzati szigetelés: 10cm grafit szigetelés.
- Födém: betongerendás födém szerkezet, 20cm kőzetgyapot, mennyezet 1 rétegű gipszkarton párazáró fóliával.
- Kültéri nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű fehér színű műanyag nyílászárók párkánnyal, +1db egyedi több ponton záródó műanyag fehér bejárati ajtó.
- Beltéri nyílászárók: utólag beépíthető beltéri ajtó bruttó 45.000.-ft/db értékben beépítéssel.