

Eladó Ikerház, 107 m², 320 m² telek, Gödöllő

116 000 000 Ft (~299 069 €)



Adatlap sorszáma:	#2517645
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

CSOK PLUSZ igénybe vehető!

Belsőépítész és lakberendező által megálmodott látványtervek alapján kiváló minőségben épült, nappali+3 szobás, körbe napozott modern ikerházfél Gödöllő Egyetem mögötti részén gyönyörű telken eladó!

Műszaki adatok:

- Az ingatlan földszint+emelet elosztású, hasznos lakóterülete 107m².
- Falazata 30-as PTH téglából + 20cm dryvittal készült.
- Tetőszerkezete fűjt purhabbal szigetelt és Barna színű Bramac betoncseréppel fedett.
- Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre elektromos aluredőnyökkel.
- Fűtése Viessmann hőszivattyúval megoldott, amelyre szintenként 1 db hűtő-fűtő fan coil van csatlakoztatva.
- Rengeteg elektromos kiállás található a házban, a lépcsőház éjszakai világítást is kapott.
- A vételár részét képezi a kiépített napelem rendszer, inverterrel, 10KW teljesítményű tárolókapacitással.
- 3X20A áram bevezetése, riasztó előkészítése megtörtént.
- A lakás igényesen kialakított belső terekkel, gondosan kiválasztott minőségi