

Eladó Családi ház, 240 m², 1 500 m² telek, Gödöllő

209 000 000 Ft (~541 226 €)



Adatlap sorszáma:	#2517664
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2010
Felújítás éve:	2018-2020
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyik legkeresettebb blahai részén, kiváló lokációnál, csendes mellékutcában, eladó egy 240 m² hasznos lakóterületű, 1500 nm-es, gyönyörű, panorámás, parkosított telken épült, duplagarázsos, 4 hálószoba+ nappalis, 2 gardróbos, duplakomfortos, 2008-ban minőségi anyagokból épült kétszintes családi ház.

Falazata a piacon kapható legvastagabb 44-es Porotherm téglából épült, a tetőhéjzat Terrán Rundo betoncerép, a nyílászárók thermo üvegezéssel és motoros alumínium redőnyvel rendelkeznek. A bejárati ajtó I.osztályú kategóriájú MABISZ minősítésű biztonsági ajtó.

A fűtést és használati melegvíz gyártást egy zárt égésterű turbós gázcirkó végzi, a szobákban radiátoros, a többi helyiségben padlófűtéses kialakítással.

A helyiségek többsége angolszász stílusban berendezett egyedi asztalos által készített kazettás falburkolattal, beépített bútorokkal rendelkezik, amik mind az eladási ár részét képezik. Az óriás nappali díszes egy mézskő boltozatú fatüzelésű kandalló.

A házban okosotthon rendszer került kiépítésre, automata kert- és garázkapuval és riasztórendszerrel.

A kertben 20 méternél magasabb ősfák és több gyümölcsfa is található.