

Eladó Ikerház, 120 m², 381 m² telek, Gödöllő

106 000 000 Ft (~274 157 €)



Adatlap sorszáma:	#2517666
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	BB

Hőszivattyú, Energiatakarékos, BB energetika, közel 0 energiaigényű ikerház, céges építkezés, Csok plussz, , illetékmentesség!

Gödöllő keresett központ közeli részén az eladó prémium új építésű, nettó 120nm-es, saját 381nm-es kertrésszel rendelkező, nappali + 3 hálósobás, fedett kocsibeállóval összeerő, tágas teraszos (16,5nm), 2 db emeleti erkélyes (15,21 ill. 14,85 nm-es) , minőségi anyagokból épülő ikerház, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan 30-as síkra csiszolt Porotherm okostégla falazattal épül 12 cm grafitos homlokzati szigeteléssel, a tetőtérben 25 cm ásványgyapot szigeteléssel, Bramac beton cseréppel, 3 rétegű 7 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal.

Beépített rejtett tokos redőnyökkel és szúnyoghálóval ellátva.

Fűtése és használati melegvíz ellátása, hőszivattyús rendszerrel lesz megoldott, minden helyiségben padlófűtéssel, fürdőszobában törölközőszárító radiátorral.

Napelem rendszer előkészítése, becsővezése. Központi porszívó becsővezése és a látványterven lévő üvegkorlátok a vételár részét képezik!

A burkolatok, szaniterek, csaptelepek, belső ajtók magas minőségi színvonalon választhatók, az ingatlan a vevők igényeinek megfelelően kerül átadásra.

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu