

# Eladó Családi ház, 116 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Hévízgyörk

## 59 900 000 Ft ( ~154 238 € )



Adatlap sorszáma: #2517697

Szobák: 3 + 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2024

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Digitális TV adás

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Hévízgyörk gyönyörű természetközeli részén, keresett, igényes, újépítésű házakkal körbevett, csendes, nappali +3 szobás modern stílusú bruttó 116 m<sup>2</sup>-es, nettó 100nmes, ENERGIATAKARÉKOS "BB" energiatanúsítvánnyal rendelkező (közel nulla energiaigényű) duplakomfortos, önálló családi ház 1100 m<sup>2</sup>-es telekkel, 2 terrasszal kulcsrakészen eladó!

Utcafronti szélessége 17 méter,

A betonfödémes ingatlan 30-as Porotherm rapid okostéglából épül, 15 cm-es dryvit szigeteléssel, 3 rétegű üvegezésű nyílászárókkal.

Műszaki adatok:

- Bruttó 110 nettó 100 m<sup>2</sup>,
- 30cm-es POROTHERM okostégla falazat + 15cm homlokzati dryvit szigetelés,
- 10cm-es válaszfalak,
- 3 rétegű üvegezésű , 7 légkamrás műanyag nyílászárók kívülről sötétbarna színezésű belül fehér kivitelben, műanyag párkányok.
- betonfödém,
- 20cm-es kőzetgyapot tetőszigetelés
- horganyzott ereszcatorna,
- kondenzációs gázkazán /300.000 Ft ig/ fűtésrendszer padlófűtéssel az egész