

Eladó Ikerház, 70 m², 300 m² telek, Gödöllő

82 500 000 Ft (~213 565 €)



Adatlap sorszáma:	#2517728
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2010
Felújítás éve:	2022
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Gödöllő keresett részén a királytelepen jelenleg nappali + 2 szobás ikerházfél beépíthető tetőtérrel, pincével, fedett kocsibeállóval eladó!

Az ingatlan 2010-ben 38-as PTH téglafalazattal, cserépfedéssel, hő-és hangszigetelt thermo nyílászárókkal (+biztonsági fólia) épült. Kívül 6cm vastag dryvit-tal és 2cm hőszigetelő vakolattal lett ellátva, a betonföldem kőzetgyapattal szigetelt.

70m²-es földszintjén előszoba, amerikai konyha nappali-étkező, két szoba (az egyik teraszkapcsolatos), kádas fürdőszoba és külön mellékhelyiség kapott helyet.

Tetőtere bruttó 64m², jelenleg válaszfalak nélküli. Teljesen közművesített, víz-gáz-villany bevezetése készen van, a fürdőszoba kialakítása is megtörtént és 2018-ban a nyílászárók is beépítésre kerültek.

A ház alatt 28m²-es pince/tárolóhelyiség van.

Terasza 2016-ban lett újra burkolva (aljzatkiegyenlítés, plussz szigetelés).

Fűtéséről gázcirkó gondoskodik radiátorokkal, ill. hűtő-fűtő klímával is felszerelt és a fürdőszobában törölközőszárító is megtalálható. A nappaliban szigetelt kandalló kémény található.

A 300m²-es telek szépen gondozott, virágokkal-dísznövényekkel, fákkal díszített.

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu